



COMUNE DI ORTUCCHIO

Provincia dell'Aquila

Ufficio Tecnico

Alla c.a. sig. Domenico Martellone

Via Ugo Foscolo, snc

44121 Ferrara

A/R



Alla c.a. sig.ra Rita Renzi

Via degli Eroi, 28

03043 Cassino (FR)

A/R



Alla c.a. sig.na Tecla Martellone

Via degli Eroi, 28

03043 Cassino (FE)

A/R



Oggetto: *LAVORI DI AMPLIAMENTO PARCHEGGIO RETROSTANTE LA SEDE COMUNALE. "Demolizione dei ruderi esistenti", distinti in catasto fabbricati al foglio n. 20 particelle nn. 919 e 920.*

Avviso avvio procedimento per apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. Artt. 11 e 16 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed art. 7 e ss. L. 241/90 e s.m.i..

La Responsabile del Servizio,

PREMESSO

- che è stato approvato, con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 23.2.2022, il progetto preliminare relativo ai lavori indicati in oggetto;
- che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con l'adozione della variante al P.R.G. avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 7.8.2020;
- che dall'approvazione del progetto definitivo, discenderà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Tutto ciò premesso,

COMUNICA

l'avvio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e - per quanto d'occorrenza - ai sensi delle disposizioni della Legge 241/1990 e s.m.i.;

AVVISA

i proprietari delle aree interessate dai lavori in oggetto che:

- copia del progetto di fattibilità tecnico ed economica, completo di tutti gli elaborati, è depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ortucchio, Piazza Alfredo Zampa, 5, referente: Ing. Simona Leopardi Responsabile U.T.C. tel. 0863.830436;



COMUNE DI ORTUCCHIO

Provincia dell'Aquila

Ufficio Tecnico

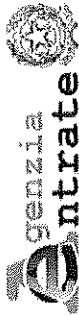
- i suddetti proprietari potranno prendere visione degli elaborati progettuali tutti i giorni dalle ore 10,00 alle ore 12,00, per un periodo di 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente;
 - nel medesimo periodo, gli stessi potranno presentare osservazioni scritte in merito al progetto e depositarle presso l'Ufficio Protocollo. Il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei beni, di non rilevante entità, che non siano state prese in considerazione, qualora il loro utilizzo risulti disagiata ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre l'agevole utilizzazione, se esistono;
 - la responsabile del procedimento è l'Ing. Simona Leopardi;
 - la presente comunicazione, inviata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Ortucchio, in Amministrazione Trasparente, nonché pubblicata sul sito informatico Comune di Ortucchio (www.comunedior্তুcchio.it). I soggetti, intestatari catastali, sono altresì invitati a comunicare all'Ente eventuali modifiche rispetto alla situazione della proprietà individuata, entro 30 giorni dal ricevimento del presente avviso, indicando, ove ne siano a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario o, comunque, a fornire copia degli atti utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati, ai sensi dell'art. 3, comma 3, D.P.R. 327/2001 e s.m.i..
- Ortucchio, 4.4.2022.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Simona LEOPARDI







Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2022

Data: 04/04/2022 Ora: 11.21.34

Visura n.: T138414

Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di ORTUCCIO (Codice:G145)
	Provincia di L'AQUILA
Catasto Fabbricati	Foglio: 20 Particella: 919

INTESTATI

1	MARTELLONE Domenico nato a AVEZZANO (AQ) il 06/01/1963	MRTDNC63A06A515P*	(1) Proprieta' 3/6
2	MARTELLONE Tecla nata a CAMPOBASSO (CB) il 27/06/2007	MRTJCL07H67B519M*	(1) Proprieta' 2/6
3	RENZI Rita nata a CASSINO (FR) il 08/06/1967	RNZRTI67H48C034E*	(1) Proprieta' 1/6

Unità immobiliare dal 09/11/2015

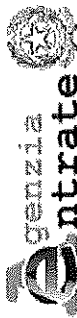
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	919				C/6	2	35 m ²	Totale: 47 m ²	Euro 16,99 L. 32.900
Indirizzo VIA ABRAMI n. 20 Piano I											
Notifica Mod.58 -											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G145 - Foglio 20 - Particella 919

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	919				C/6	2	35 m ²		Euro 16,99 L. 32.900
Indirizzo VIA ABRAMI n. 20 Piano I											
Notifica Mod.58 -											

VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro lanfilario



Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2022

Data: 04/04/2022 Ora: 11.21.34

Segue

Visura n.: T138414

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		20	919				C/6	2	35 m ²		L. 49	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA ABRAMI n. 20 Piano I												
Notifica				Partita		139		Mod.S8		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLONE Domenico nato a AVEZZANO (AQ) il 06/01/1963	MRTDNC63A06A515F*	(1) Proprieta' 3/6
2	MARTELLONE Tecla nata a CAMPOBASSO (CB) il 27/06/2007	MRTTCL07H67B519M*	(1) Proprieta' 2/6
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/07/2015 - UU Sede AVEZZANO (AQ) Registrazione Volume 9990 n. 1183 registrato in data 29/07/2016 - SUCC. TESTAM DI MARTELLONE ORANTE Voltura n. J2373.1/2016 - Pratica n. AQ0116294 in atti dal 16/09/2016			

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

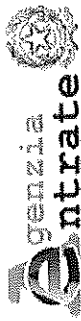
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RENZI Rita nata a CASSINO (FR) il 08/06/1967	RNZRTI67H48C034E*	(1) Proprieta' 1/6
2	MARTELLONE Tecla nata a CAMPOBASSO (CB) il 27/06/2007	MRTTCL07H67B519M*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 29/07/2015
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/05/2007 - UR Sede FROSINONE (FR) Registrazione Volume 763 n. 35 registrato in data 05/05/2008 - SUCC. DI MARTELLONE TEOBALDO Voltura n. 10727.1/2008 - Pratica n. AQ0240360 in atti dal 18/06/2008			

Situazione degli intestati dal 01/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLONE Domenico nato a AVEZZANO (AQ) il 06/01/1963	MRTDNC63A06A515F*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 29/07/2015
2	MARTELLONE Orante nato a ORTUCCCHIO (AQ) il 13/07/1933	MRTNRT33L13G145U*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 29/07/2015
3	MARTELLONE Teobaldo nato a FROSINONE (FR) il 10/08/1967	MRTTLD67M10D810L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 31/05/2007
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 01/03/2003 - UR Sede FROSINONE (FR) Registrazione Volume 689 n. 100 registrato in data 01/07/2003 - VOLT 157931/03- SUCC. CHIARILLI ADELE Voltura n. 10725.1/2008 - Pratica n. AQ0254459 in atti dal 18/06/2008			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIARILLI ADELE DI PIETRO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/03/2003



Direzione Provinciale di L' Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2022 Ora: 11.21.34

Fine

Visura n.: T138414 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2022

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022

Dati identificativi: Comune di **ORTUCCHIO (G145) (AQ)**

Foglio **20** Particella **920**

Classamento:

Particella con destinazione: **AREA FAB DM**

Superficie: **40 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/09/2015 Pratica n. AQ0116287 in atti dal 26/09/2016 SUCC. TESTAM.DI MARTELLONE ORANTE (n. 12706.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **ORTUCCHIO (G145) (AQ)**

Foglio **20** Particella **920**

Impianto meccanografico del 24/03/1971

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AREA FAB DM**

Superficie: **40 m²**

Impianto meccanografico del 24/03/1971

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/09/2015 Pratica n. AQ0116287 in atti dal 26/09/2016 SUCC. TESTAM.DI MARTELLONE ORANTE (n. 12706.1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. MARTELLONE DOMENICO
(CF MRTDNC63A06A515F)**

nato a AVEZZANO (AQ) il 06/01/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/09/2015 - UU Sede FROSINONE (FR) Registrazione Volume 9990 n. 1183 registrato in data 29/07/2016 - SUCC. TESTAM.DI MARTELLONE ORANTE Voltura n. 12706.1/2016 - Pratica n. AQ0116287 in atti dal 26/09/2016

> **2. MARTELLONE TECLA
(CF MRTTCL07H67B519M)**

nata a CAMPOBASSO (CB) il 27/06/2007

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica esente per fini istituzionali